



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1448/2022-201

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, 17. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 5302 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 3984, stambena zgrada broj 17, Hladnička i dvorište, površine 278 m², i to:

- ½ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m² s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- ½ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake S2 u prizemlju površine 42,24 m² s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- ½ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- ½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom, površine 18,62 m, ukupne površine stana 61,79 kn, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- ½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

identifikatora nadmetanja 40279, u iznosu od 198.205,39 eura / 1.493.378,53 kn¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 19.553,89 eura / 147.328,78 kn¹, a koji se odnose na troškove FINA-e u iznosu od 92,91 eura / 700,00 kn¹, te na razmjerni dio (85,56 %):
 - troška knjigovodstvenog servisa u iznosu od 749,48 eura / 5.646,96 kn¹,
 - bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 18.577,46 eura / 139.971,89 kn¹,
 - troška otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 124,11 eura / 935,10 kn¹,
 - troška izrade pečata u iznos od 9,93 eura / 74,86 kn¹.
2. Razlučni vjerovnik SMILJAN RODIĆ, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, u iznosu od 178.651,50 eura / 1.346.049,73 kn¹, bez isplate sredstava.

II Poziva se razlučni vjerovnik SMILJAN RODIĆ, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 51856131434, broj IBAN: HR0724080021100055862, uplati iznos od 19.553,89 eura / 147.328,78 kn¹.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1448/2022 od 12. svibnja 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je prvom i jedinom razlučnom vjerovniku Smiljanu Rodiću, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, za cijenu od 198.205,39 eura / 1.493.378,53 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano fiducijarno vlasništvo (razlučni vjerovnik u smislu odredbe čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) u korist Smiljana Rodića, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, za iznos od 200.000,00 eura (list 687 do 688 spisa).

4. Podneskom od 12. rujna 2022. prvi i jedini razlučni vjerovnik Smiljan Rodić, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a.

5. Temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi i jedini razlučni vjerovnik.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. veljače 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

8. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – Smiljan Rodić, Bjelovar, Andrije Kačića Miočića 22/A, OIB: 13288305652, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, niti se je očitovao na obračun troškova unovčenja sastavljen po stečajnom upravitelju kao u podnesku od 27. prosinca 2022., a taj obračun je uredno primio 23. siječnja 2023., pa sud zaključuje da je suglasan s obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na troškove FINA-e u iznosu od 92,91 eura / 700,00 kn, te na razmjerni dio (85,56 %):

- troška knjigovodstvenog servisa u iznosu od 749,48 eura / 5.646,96 kn,
 - bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 18.577,46 eura / 139.971,89 kn,
 - troška otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 124,11 eura / 935,10 kn,
 - troška izrade pečata u iznos od 9,93 eura / 74,86 kn,
- pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

1 St-1448/2022-201

11. U obračunu troškova stečajni upravitelj je na ime troška naknade FINA-i zatražio iznos od 371,62 eura / 2.800,00 kn, što je iznos predviđen za četiri elektroničke javne dražbe, a kako je u konkretnom slučaju prodaja završena nakon prve elektroničke javne dražbe, to trošak FINA-e iznosi 92,91 eura / 700,00 kn. Ostali troškovi određeni su u razmjernom iznosu od 85,56 % u odnosu na predmetnu nekretninu s obzirom da je ostala unovčena imovina za iznos od 33.455,51 eura / 252.070,53 kn, što čini 14,44 % ukupno unovčene stečajne mase. Trošak nagrade stečajnom upravitelju utvrđen je temeljem čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredbe) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase koja u konkretnom slučaju iznosi ukupno 231.660,90 eura / 1.745.449,06 kn, a na predmetnu nekretninu otpada iznos od 198.205,39 eura / 1.493.378,53 kn. Bruto nagrada stečajnom upravitelju cijeneći odredbu čl. 5. i 7. Uredbe iznosi 20.197,94 eura / 152.181,40 kn uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 1.514,84 eura / 11.413,61 kn odnosno ukupno 21.712,78 eura / 163.595,01 kn, pa razmjerni dio od 85,56 % iznosi 18.577,46 eura / 139.971,89 kn.

12. S obzirom da je prvi i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, pozvan je na platež troškova unovčenja u iznosu od 19.553,89 eura / 147.328,78 kn, pa je odlučeno u točki II. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika Smiljana Rodića odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 17. veljače 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

1 St-1448/2022-201

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Franu Olujiću, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb319-bc3ab**

Kontrolni broj: **07e08-5e346-03fa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.